**Titulo Supletorio de propiedad Agraria**

Contenido  
CAPÍTULO I 2  
  
LOS HECHOS 2  
  
CAPÍTULO II DEL DERECHO 3  
  
CAPÍTULO III PETITUM 3  
  
CAPÍTULO IV DE LOS DOCUMENTOS FUNDAMENTALES 3  
  
JUEZ (Distribuidor) DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL, MERCANTIL Y AGRARIO DEL SEGUNDO CIRCUITO DE LA CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DEL ESTADO XXXX.  
SU DESPACHO.-   
Yo, XXXXXX, venezolana, mayor de edad, civilmente hábil, de este domicilio titular de la cédula de identidad números, V- 123123123111, e inscrita en el Registro de Información Fiscal (RIF) bajo el número V-123123123123, asistida en este acto por el ciudadano xxxxperez, venezolano, abogado en ejercicio, titular de la Cédula de Identidad N°. V-xxxx123123, e inscrito en el I.P.S.A. con el N° 111111123 y con domicilio profesional en: Casa Nº 123123 calle xxx, Barrio xxxx, Ciudad xxxx, Estado xxxx, ante su competente autoridad ocurro para exponer: -----------------------------  
CAPÍTULO I  
LOS HECHOS  
En mí condición de tenedora legítima de una parcela de terreno propiedad del Instituto Nacional de Tierras (INTI) con declaración de adjudicación, garantía de permanencia y registro agrario a mi favor, según consta de Título de Adjudicación de Tierras Socialista Agrario debidamente registrado por ante la Unidad de memoria documental del INTI del Ministerio del Poder Popular para la Agricultura y Tierras y Carta de Registro Agrario denominada “xxxxxxx”.-------------------------  
Dicha parcela de terreno está ubicada en el sector xxxx, Parroquia xxxxx, Municipio xxxxdel Estado xxxr; dicha parcela consta de una superficie total aproximada de ochenta y ocho hectáreas con cinco mil cien metros cuadrados (88 Ha con 5100 m²), ubicada entre los siguientes linderos y medidas: NORTE: Terreno ocupado por xxxx; SUR: Terreno ocupado por xxxx; ESTE: Terreno ocupado por xxxx y OESTE: Terreno ocupado por xxxx, cuya ubicación geográfica se encuentra determinada mediante los puntos de coordenadas universal transversal de Mercator (UTM), Huso 20, Datum CANOA siguientes: 1 Norte: xxxxxx; Este: xxxx; 2 Norte: xxxx; Este: xxxxx; 3 Norte: xxx; Este: xxx; 4 Norte: xxxx; Este:xxx; 1 Norte: xxxx; Este: xxxxx.-------------------------------------  
En la descrita parcela de terreno he construido con dinero de mi propio peculio una (1) vivienda que mide aproximadamente xxxcientos xxxeinta y dos metros cuadrados (230 m²); un (1) corral principal que mide aproximadamente xxxcientos xxxenta y cico metros cuadrados (xxx5 m²); xxxx letras(xxxnumero) bebederos techados con un área aproximada de xxxce metros cuadrados (xxx m²) cada uno; cerca perimetral e interna (potreros) de xxxxte xxxil cito xxxxcho metros cuadrados (xxxxxx m²); letrasxx (numero) depósitos que miden aproximadamente números en letras y numeros metros cuadrados (xxxx m²) y numeros metros cuadrados (xxx m²), respectivamente; xxx (x) galpones para aves de corral de números en letras metros cuadrados (xxx m²) y números en letras metros cuadrados (xxxx m²), respectivamente, números (xx) pozos sépticos; numeros (x) saleros techados de xxxmetros cuadrados (xxx m²) cada uno; cuatro (xx) tanques de concreto con base y sistema de tuberías de aguas para un total aproximado de construcción de números Hectáreas (xxx Ha). La vivienda principal consta de números (x) habitaciones, xx (xxx) baños, números (xxx) salas comedor, numeros (xx) cocina empotrada, corredores, porche y estacionamiento techado; la cual fue realizada con paredes de xxxxxx, baños con todas sus piezas de cerámica, techo de xxx, pisos xxx, puertas internas y exteriores principales de xxxx, ventanas panorámicas de xxxx, con todos los servicios básicos y para el resto de las construcciones antes mencionadas fueron utilizados los siguientes materiales: xx, xxx, xxx, tuberíasxx, tanques xxx, cercados de xxx y horcones de xxx, cemento, bloques de xx, xx, láminas de xx, entre otros. En las descritas construcciones invertí la cantidad de Bolívares xxxxxx Millones (Bs. xxxxx.000.000,00) -------------------  
CAPÍTULO II  
DEL DERECHO  
Nuestro Código Civil vigente establece en su Libro Cuarto (De los procedimientos Especiales) Título XII (Del Procedimiento Breve) Capítulo II (De las Justificaciones para Perpetua Memoria) artículo 936, lo siguiente:   
  
Artículo 936.- Cualquier Juez Civil es competente para instruir las justificaciones y diligencias dirigidas a la comprobación de algún hecho o algún derecho propio del interesado en ellas. El procedimiento se reducirá a acordar, el mismo día en que se promuevan, lo necesario para practicarlas; concluidas, se entregarán al solicitante sin decreto alguno.  
  
  
Artículo 937.- Si se pidiere que tales justificaciones o diligencias se declaren bastantes para asegurar la posesión o algún derecho, mientras no haya oposición, el Juez decretará lo que juzgue conforme a la ley, antes de entregarlas al solicitante, o dentro del tercer día, si esta petición se hubiere hecho posteriormente a la primera diligencia; quedando en todo caso a salvo los derechos de terceros.  
El competente para hacer la declaratoria de que habla este artículo es el Juez de Primera Instancia del lugar donde se encuentren los bienes de que se trate.  
CAPÍTULO III  
PETITUM  
Con fundamento en los hechos expuestos y en el derecho anteriormente invocado, yo, xxxxxxxxx, antes identificada, de conformidad con el articulo 937 del Código de Procedimiento Civil, en concordancia con el articulo 197, ordinal 15º de la Ley de Tierras y Desarrollo Agrario, y previo el cumplimiento de los requisitos legales, solicito muy respetuosamente ante su competente autoridad declare con lugar la presente Solicitud de TITULO SUPLETORIO DE PROPIEDAD, para asegurar Justificativo de Propiedad, e igualmente solicito se me devuelva la solicitud original con sus resultas, para los fines legales de acreditación de propiedad.   
CAPÍTULO IV  
DE LOS DOCUMENTOS FUNDAMENTALES  
Para su debida consideración anexo los siguientes documentos: ------------------------  
1) Marcada con la letra “A” Copia simple de mapa de ubicación del predio rural expedido por el INTI del Ministerio del Poder Popular para la agricultura y tierras.   
2) Marcada con la letra “B” Autorización para evacuar Justificativo de Perpetua Memoria (Titulo Supletorio) expedido por el INTI del Ministerio del Poder Popular para la agricultura y tierras.   
3) Marcada con la letra “C” Título de Adjudicación de Tierras Socialista Agrario, expedido por el INTI del Ministerio del Poder Popular para la agricultura y tierras.   
4) Marcada con la letra “D” Carta de Registro Agrario, expedido por el INTI del Ministerio del Poder Popular para la agricultura y tierras.   
5) Marcada con la letra “E” copia simple de mí cedula de identidad   
6) Marcada con la letra “F” copia simple de la cedula de la identidad de la testigo xxxxxxxxxx  
7) Marcada con la letra “G” copia simple de la cedula de la identidad de la testigo xxxxxxxxxx   
8) Marcada con la letra “H” copia simple de la cedula de la identidad de la testigo xxxxxxx  
9) Marcada con la letra “H” copia simple de la cedula de la identidad de la testigo xxxxxxxxxxx Promuevo como testigos, a los fines de que rindan declaración en esta causa, las siguientes ciudadanxs; xxxxxxxx, con cédula de identidad Nº V.-xxxxxx xxxxxxxx, con cédula de identidad Nº V.- xxxxx, xxxxxxx, con cédula de identidad Nº V.-xxxxx y xxxxx, con cédula de identidad Nº V.-xxxxx, todas las testigos son de nacionalidad xxxxxx, mayores de edad y de este domicilio y Solicito se le fije fecha y hora, sin necesidad de citarlas, en la cual deben comparecer por ante este tribunal para su respectivo examen, a los cuales les formularé un grupo de preguntas a viva voz, sobre lo particulares siguientes: -------  
PRIMERO: ¿ si me conoce de vista trato y comunicación y si igualmente conoce la referida construcción Bienhechurías y demás accesorios que le integran y a la cual he hecho referencia anteriormente?--------------------------------------------------------------  
SEGUNDA: ¿si saben y le consta que desde la fecha de xxxx del xxxx, he ocupado legalmente una parcela de terreno de mi propiedad denominada “xxxxx” ubicada en el sector xxxxxx, Municipio xxx del Estado xxx y que dicha parcela consta de una superficie aproximada de xxxx y xxx hectáreas con xxxxxxxxx cuadrados? ---  
TERCERA: ¿Si sabe y le consta que con dinero de mí propio peculio he construido sobre dicha parcela: una (x) vivienda que mide aproximadamente xxxxx y xxx metros cuadrados (xxxxx m²); xxx (x) corral principal que mide aproximadamente xxxxxx y xxxx metros cuadrados (xxxxxx m²); xxx(xx) bebederos techados con un área aproximada de xxxxmetros cuadrados (xxxx m²) cada uno; cerca perimetral e interna (potreros) de xxxxxx metros cuadrados (xxxxxx m²); xxx (xxx) depósitos que miden aproximadamente xxxxxx y xxx metros cuadrados (xxx m²) y xxxx metros cuadrados (xxx m²), respectivamente; xxxx (x) galpones para aves de corral de xxxxx metros cuadrados (xxx m²) y xxxxx metros cuadrados (xx m²), respectivamente, x (xx) pozos x; xx (x) saleros techados de xxxx cuadrados (x m²) cada uno; x (x) tanques de xxxcon base y sistema de tuberías de aguas para un total aproximado de construcción de xxx y x Hectáreas (x Ha). La vivienda principal consta de x (x) habitaciones, x (x) baños, una (1) sala comedor, una (1) cocina empotrada, corredores, porche y estacionamiento techado; la cual fue realizada con paredes de bloques x, baños con todas sus piezas de cerámica, techo de xx, pisos de x, puertas internas y exteriores principales de x y x, ventanas x de x, con todos los servicios básicos y para el resto de las construcciones antes mencionadas fueron utilizados los siguientes materiales: x, xxx, xxx, xx, xxx, cercados de alambre de x y xxxx, cemento, bloques x, x, xxxx, entre otros. En las descritas construcciones invertí la cantidad de Bolívares xxxxxx Millones (Bs. 1111111111111111xxxx.000.000,00)? ---------------------------------------------------------------------------------------  
CUARTO: ¿Si sabe y le consta que sobre la construcción antes mencionada he invertido la cantidad de BOLIVARES xxxxx MILLONES (Bs. xxxxxxx.000.000,00) incluyendo los materiales de construcción y mano de obra? -----------------------------  
QUINTO: ¿Si sabe y le consta que desde la fecha en que he ocupado dicha bienhechurias he sido considerada como la única y verdadex dueñx, y que en ningún momento persona alguna me ha disputado mi derecho de propiedad?-------  
Finalmente, pido que esta solicitud sea admitida, sustanciada con¬forme a derecho y en fin declarado el TITULO SUPLETORIO DE PROPIEDAD, para asegurar Justificativo de Propiedad, e igualmente solicito se me devuelva la solicitud original con sus resultas, para los fines legales de acreditación de propiedad.   
Es Justicia que espero en xxx a la fecha de su presentación  
  
  
La Solicitante Abog. Asistente